

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 187

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

'Εγκριση χώρου για ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Την αριθ. 685/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Την αριθμ. 885/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται χώρος για ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) που βρίσκεται στη διασταύρωση της οδού Γραβιάς και της οδού προς 'Αγιο Ιωάννη τον Κυνηγό και εμπίπτει στη Ζώνη Β προστασίας του όρους Υμηττού, που καθορίστηκε με το από 31.8.78 Π. Δ/γμα «περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (ΦΕΚ 544/Δ), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 1728/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρόντος χώρου για την ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων καθορίζονται ως εξής :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας αυτού.

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα.

3. Επιτρέπεται η διασπορά των κτιρίων μέσα στο χώρο.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

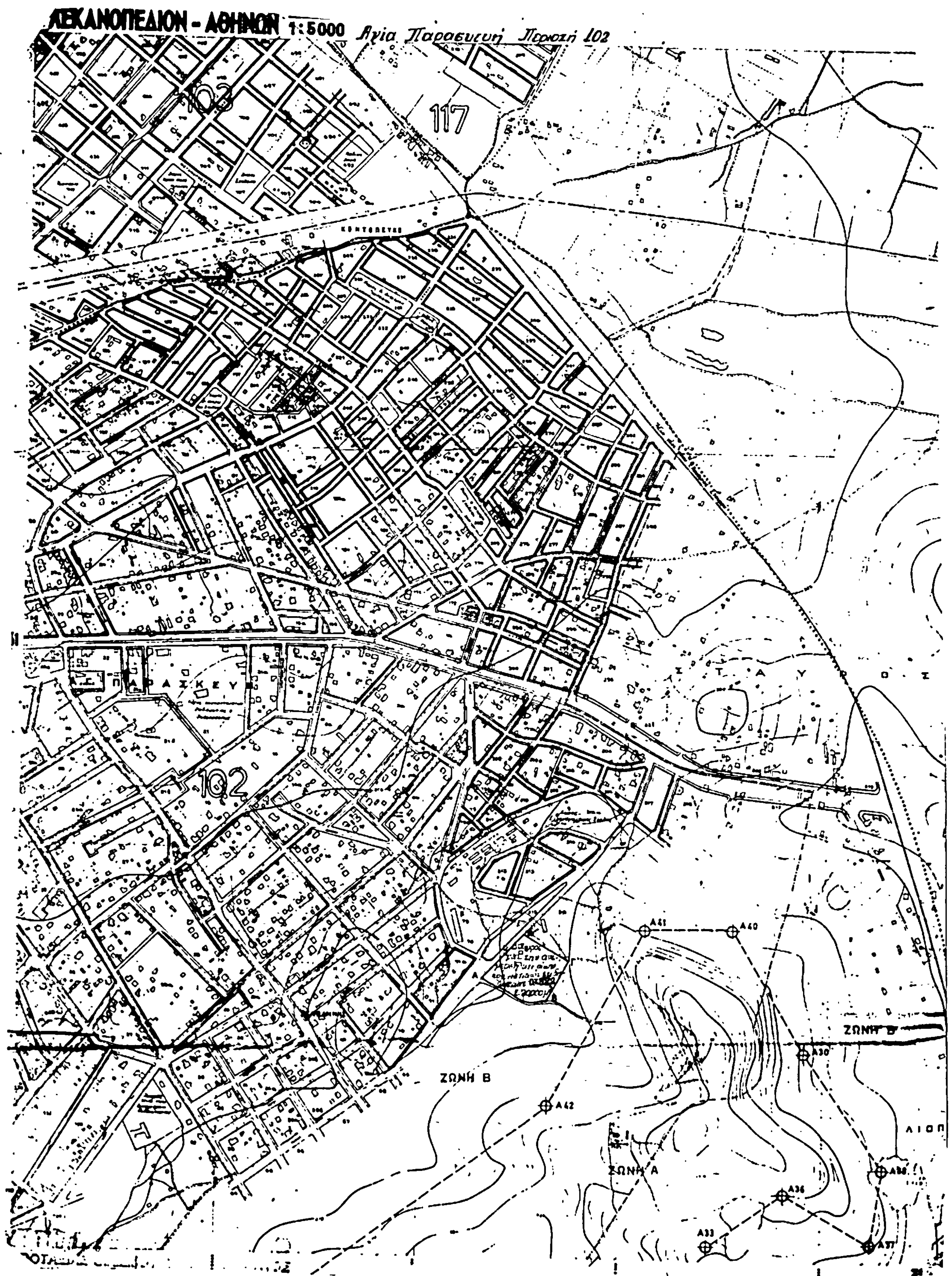
Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000 Αγία Παρασκευή Περιοχή 102
103
117
102
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Α
Α41
Α40
Α42
Α39
Α36
Α33
Α37

62

63

Ε Ι

Γ. 1728/83.

έγκρισης χώρου για ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εκδηλώσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

9 Δεκεμβρίου 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

[illegible]

Αριθ. Γ. 324/34 (2)

Τροποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης) με το καθορισμό χώρου Αθλοπαιδιών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου5του Ν. 423/1976 «περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (ΦΕΚ 223/Α) όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με το εδάφιο γ του άρθρου 3 του Ν. 665/1977 (ΦΕΚ 225/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ.1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Την υπ' αριθμ. 13905/721/20.4.1982 (ΦΕΚ 218/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αριθ. 45602/2138/22.10.1982 (ΦΕΚ 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.1982 (ΦΕΚ 677/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 10.

6. Την υπ. αριθ. 66/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας , Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης) στο Συνοικισμό Ν. Κορδελιού με το χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α χώρου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Παπαφλέσσα και Κιλκισίου ως χώρου Αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. Γ. 324/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΟΤ 162

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αριθ. οικ. 1084 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Χριστοφόρου Γουργιάνιστας, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.2.23 «περί σχεδίου πόλεων κλπ.».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ.» και όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων κλπ.».

5) Τη 12342/25.7.79 (ΦΕΚ 174 Δ') απόφαση του Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Αγ. Χριστοφόρου Γουργιάνιστας.

6) Τις 34/1983 και 40/1983 αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου Γουργιάνιστας.

7) Την 1/3.2.84 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

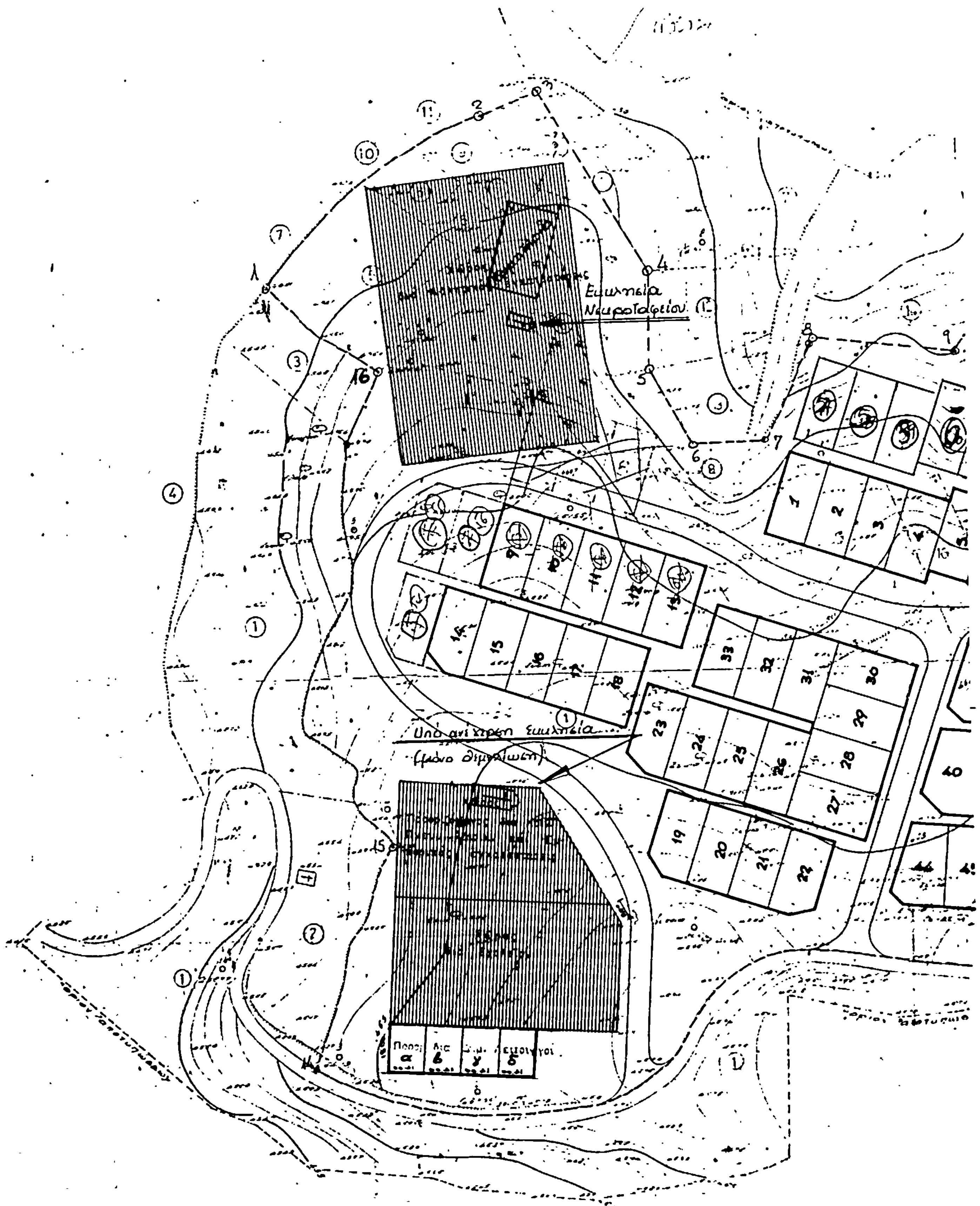
Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αγ. Χριστοφόρου Γουργιάνιστας και δημιουργούμε 10 νέα οικόπεδα που στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα φέρονται με τους αριθμούς 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 και 63.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Γιάννενα, 29 Φεβρουαρίου 1984

Ο Νομάρχης

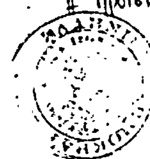
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΤΙΝΗΣ


Εκκλησία Νεκροταφείου
Υπό ανέγερση εκκλησία

ΓΟΥΡΓΙΑΝΙΣΤΑ

Κλίμαξ 1:1000

Συνοδεύει την οικ. 1084/29.2.84
απόφαση Νομάρχη
Η προϊσταμένη ΤΠΕ



Πολεοδομικόν διάγραμμα διά την εγκατάστασιν του νέου οικισμού ΓΟΥΡΓΙΑΝΙΣΤΑ του Ν. Ιωαννίνων

Εν Αθήναις τη 6-4-66

Οι Αρχιτέκτονες	
Β. ΚΑΡΑΜΠΕΡΗΣ	Ο. ΚΑΖΑΚΟΠΟΥ
Ο Διευθυντής της Σ.Ζ. α/α	Εθεωρήθη Ο Προϊστ. Οικισμ.
Π. ΡΥΣΣΙΑΝΟΣ	Δ. ΤΣΑΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1. Ελάχιστο πρόσωπο 14.00μ
2. Ελάχιστο βάθος 18.00μ
3. Ελάχιστο Εμβαδόν 250.00μ
4. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50μ
5. Ποσοστό καλύψεως 40%
6. Οικοδομικό σύστημα ΠΤΕΡΥΓΕΣ
7. Συντελεστής δομήσεως 0.80

1-5 Προτεινόμενα από ΥΧΟΠ (Δ/νση Γ6) με το Γ.106/2077/20.1.83 έγγραφό σας

Προτεινόμενα από την Υπηρεσία μας

 εγκρίθηκαν από το Κοινοτικό Συμβούλιο και την 1/3.2.84 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ. Εγκρίθηκε και η τροποποίηση με την απόφαση Νομάρχη.